

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО ФОНДА,
ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ**

(введена Распоряжением Комитета по управлению городским
имуществом Правительства Санкт-Петербурга
от 07.04.2014 N 27-р)

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ N _____

« 11 » 09 20 15 г.

Санкт-Петербург

Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 95 компенсирующего вида Калининского района Санкт – Петербурга, адрес: 195297, Санкт – Петербург, ул. Тимуровская., дом 12, корпус 2, Литер А,
Организационно – правовая форма – Бюджетное учреждение регионального уровня.
Зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт – Петербурга №101922 от 01.04.1998г., (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)
ОГРН - 1027802513287 , ИНН - 7804076757,
- Лист записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 22.12.11г. N 9117847393040, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель",
в лице заведующего Давтян Елены Юрьевны
действующего на основании Устава с одной стороны,
и Санкт – Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №29» расположенная по адресу: 195274 г. Санкт-Петербург ул.Демьяна Бедного дом 18 корпус 3 литер А, зарегистрированное Комитетом по здравоохранению Санкт-Петербурга ОГРН 1037808009711 от 04.10.2013 г, свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 161375 от 29.03.2011 г, ИНН 7804009951, свидетельство о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц от 22.04.2013 г серия 78 № 008991279, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице и.о.главного врача Гордеевой Ольги Викторовны, действующего на основании распоряжения администрации Калининского района Санкт-Петербурга № 781-рпк от 19.11.2015 г
с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующие СанПину 2.4.2.2821-10).

(помещение, прочие составляющие помещения),

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, дом 12 к.2 литер А(1 этаж ч.п 2 – Н №№33,34,35,36) и МОП кадастровый №78:5537:0:21

именуемый далее "Объект", закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования под размещение медицинского кабинета.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование: _____

распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от ____ . ____ . ____
N ____ /

распоряжение администрации _____ района Санкт-Петербурга от ____ . ____ . ____

N

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет: 23,3 (двадцать три целых три десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1) и относящимся к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах _____ раздела 7 Договора.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 11.09.2015 г.
(указать дату)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами, а также сбор и вывоз бытовых и других отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в

сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.11. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пункте 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пунктом 2.2.2 Договора.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.4, 2.2.5 Договора Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2

7.2. Приложение 1 – перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и инструментария.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 95 компенсирующего вида Калининского района Санкт – Петербурга 195297, Санкт – Петербург, ул. Тимуровская, дом 12, корп.2, Литер А.

Тел./факс: 558-99-22; 558-79-77
ИНН 7804076757, КПП 780401001,

Банковские реквизиты:
УФК по г. Санкт – Петербургу (Комитет финансов Санкт – Петербурга, ГБДОУ № 95 Калининского района Санкт – Петербурга л/с 0511181)

тек./счет 40601810200003000000
БИК 04403001 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ

Ссудополучатель: СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №29», 195274, г. Санкт – Петербург, ул. Демьяна Бедного, дом 18, корпус 3, литер А.
ИНН 7804009951, КПП 780401001,

Банковские реквизиты:
л/счет № 0511007 в Комитете финансов Санкт – Петербурга
Тел./факс: 559-07-21

Тел./бухгалтерии: 558-66-13

Подписи сторон:

