

Приложение № 3 к Договору № _____
от « 01 » января 2017 г.

АКТ
приема - передачи нежилого помещения

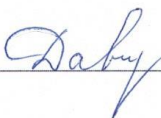
находящегося по адресу: 195297 Санкт-Петербург, ул. Тимуровская , дом 12, корп. 2, литер А
г. Санкт-Петербург « 01 » января 2017 г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 95 компенсирующего вида Калининского района Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Давтян Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Провиант», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Генерального директора Ланенковой Светланы Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: 195297 Санкт-Петербург, ул. Тимуровская , дом 12, корп. 2, литер А, общей площадью 79,6 кв. м для организации социального питания, согласно подп. 1.2. Договора № _____ безвозмездного пользования помещением от « 01 » января 2017г.
Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных в п. 1.1 указанного Договора.

Передал:

Заведующий ГБДОУ д/с № 95



 _____ Е.Ю. Давтян

Принял:

Генеральный директор ООО «Альфа-Провиант»



 _____ Ланенкова С.Г.

Договор безвозмездного пользования № 57-95/2016

г. Санкт-Петербург

« 01 » января 2017 г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 95 компенсирующего вида Калининского района Санкт-Петербурга, зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 101922 от 01.04.1998 г., свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 001277111 от 18.12.2002г., ОГРН 1027802513287, ИНН 7804076757, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Давтян Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Провиант», юридический и фактический адрес: 195269, Санкт-Петербург, пр. Светлановский, дом 54, лит. Б, зарегистрированное в МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу № 2057812723978 «28» октября 2005г., ИНН 7826082842, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Генерального директора Ланенковой Светланы Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объект нежилого фонда (помещения пищеблока), находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 01.04.2016 года № 78-АИ 286688), Приложение № 1, именуемые далее «Объект», для организации социального питания у Ссудодателя согласно Уставу Ссудополучателя.

1.2. Общая площадь объекта, предоставляемого в пользование, составляет 1851,8 м². Помещение, предоставляемое в пользование согласно п.п.1.1. площадью 79,6 м², кадастровый № 78:5537:10, расположенное по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, дом 12, корп. 2, литер А

1.3. Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

1.4. Помещения пищеблока, передаваемые Ссудополучателю, должны соответствовать нормам СанПиНа 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

1.5. Объект предоставляется в пользование с монтируемым и не монтируемым оборудованием, инструментами, инвентарем (согласно Приложения № 2) по акту приема передачи (Приложение № 3).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи (Приложение № 3) не позднее 8 дней с даты подписания Договора.

2.1.2. Предоставить Объект в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, установленными для осуществления деятельности по организации социального питания.

2.1.3. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами.

2.1.4. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, а так же все коммунальные платежи.

2.1.5. Производить текущий и капитальный ремонт объекта. Если на момент подписания

договора ремонт объекта, позволяющий его использовать в целях организации социального питания у Ссудодателя, не произведен или не завершен, Ссудодатель обязан его произвести в течение 2 (двух) месяцев.

2.1.6. Обеспечивать Ссудополучателя необходимым оборудованием, мебелью, инвентарем, иным имуществом, необходимым для организации социального питания.

2.1.7. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечивать надлежащее использование, содержание, хранение Имущества в составе Объекта.

2.2.3. Обеспечивать сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройку к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека (далее органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

2.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения и повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.7. Не заключать договоры (в том числе договоры субаренды и др.) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.9. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

2.2.10. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать на Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность сторон.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения требований органов, указанных в п.п. 2.2.5., повлекшие наложение штрафов по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю размер штрафа. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели имущества или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.4 Ссудополучатель освобождается от ответственности за вред, причиненный переданному Ссудодателем имуществу и объекту, в случае его причинения противоправными действиями третьих лиц.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.3.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.3.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.3.3. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.

4.4. В случаях, указанных в пунктах 4.3.1-4.3.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пункте 4.3.4 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления.

4.5. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия.

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов, систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварий вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по « 31 » декабря 2017 г.

7. Прочие условия

7.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

7.5. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

Приложения к договору:

Приложение № 1 – Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления

Приложение № 2 – Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования, инвентаря

Приложение № 3 – Акт приема-передачи

8. Адреса и реквизиты сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Провиант»

195269, Санкт Петербург
Светлановский пр., д.54, лит. Б
т. 559-17-75

Р/с 4070281006500000100

Петровский филиал

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

К/сч 30101810900000000790

БИК 044030790

ИНН 7826082842

КПП 780401001

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 95 компенсирующего вида

Калининского района Санкт-Петербурга

Юридический адрес: 195297, г. Санкт-Петербург, улица Тимуровская, дом 12, корпус 2, лит. А

Фактический адрес: 195297, г. Санкт-Петербург, улица Тимуровская, дом 12, корпус 2, лит. А

ИНН 7804076757 / КПП 780401001

Комитет финансов Санкт-Петербурга (ГБДОУ детский сад № 95 Калининского района Санкт-Петербурга, л/с 0511181 открытый в Комитете финансов Санкт-Петербурга). Тек/счет 40601810200003000000 БИК 044030001 в Северо-Западное ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

Генеральный директор



С. Г. Ланенкова

Заведующий



Е.Ю. Давтян